

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Захоперского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

х. Захоперский

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: Волгоградская область, Нехаевский район, х. Захоперский, ул. Московская, д. 65, здание МКУ «Захоперская ЦКДБ и БО»

Предмет слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила Землепользования и застройки Захоперского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

Оповещение населения: оповещение населения о проведении публичных слушаний проведено путем опубликования в районной газете «Нехаевские вести» № 130 от 29.10.2016 г.

Председатель слушаний: Майорова Екатерина Сергеевна - консультант – архитектор отдела по строительству, ЖКХ и охране окружающей среды администрации Нехаевского муниципального района Волгоградской области

Секретарь слушаний: Волоскова Татьяна Ивановна – глава администрации Захоперского сельского поселения Нехаевского муниципального района

Участники публичных слушаний: жители Захоперского сельского поселения в количестве 10 человек

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Майоровой Е.С.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Майорова Е.С. сообщила, что Правила землепользования и застройки Захоперского сельского поселения Нехаевского муниципального района были разработаны ГУП «Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро» и утверждены решением Совета депутатов Захоперского сельского поселения от 24.12.2012 г. № 47/3.

Правила имеют недоработки, необходимо внести изменения и дополнения в части приведения территориальных зон правил землепользования и застройки Захоперского сельского поселения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В отношении территориальных зон необходимо установить Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Предельные параметры зоны лесов (Р1) установить не подлежащие ограничению.

Проект изменений в указанные правила разработан и представлен к рассмотрению на публичные слушания.

2. Выступил глава Захоперского сельского поселения Волоскова Т.И. с предложением одобрить данный проект. Замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Решили: одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Захоперского сельского поселения и направить данный проект на утверждение в Нехаевскую районную Думу.

Голосовали: «за» - 12 человек. Решение принято единогласно.

Майорова Е.С. Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is more complex and cursive, while the bottom one is simpler and more stylized.

Е.С. Майорова

Т.И. Волоскова